

Anlage 3

Anzahl der angemessenen Wohnungsangebote 2017 lt. Unterkunftsrichtlinie (Fassung 16.05.2017) in ausgewählten Stadtteilen

Datenquelle: empirica-systeme Marktdatenbank

Berechnung und Zusammenstellung: Amt für Statistik, Wahlen und demografische Stadtentwicklung, Landeshauptstadt Magdeburg

| Bedarfsgemeinschaften mit ... | 1 Person | 2 Personen | 3 Personen | 4 Personen | 5 Personen | Jede weitere Person |
|---|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Spanne der angemessenen Wohnfläche für die Ermittlung | 30 bis 50 m ² | über 50 bis 60 m ² | über 60 bis 70 m ² | über 70 bis 80 m ² | über 80 bis 90 m ² | + 10 m ² |
| abstrakt angemessene Bruttokaltmiete | 307,00 € | 364,80 € | 418,60 € | 498,40 € | 535,50 € | 59,50 € |
| Anzahl von angemessenen Wohnungsangeboten - Stadtteile ¹⁾ | | | | | | |
| Alte Neustadt | 48 | 32 | 26 | 7 | 6 | |
| Altstadt | 60 | 11 | 11 | 20 | 4 | |
| Buckau | 32 | 20 | 11 | 8 | 6 | |
| Werder | 20 | 3 | 5 | 1 | 0 | |
| Anteil von angemessenen Wohnungen an Angeboten nach Wohnfläche insgesamt - ausgewählte Stadtteile ¹⁾ | | | | | | |
| Alte Neustadt | 50,5% | 29,6% | 27,4% | 24,1% | 17,6% | |
| Altstadt | 33,7% | 10,3% | 10,6% | 20,8% | 8,8% | |
| Buckau | 62,7% | 32,8% | 19,0% | 22,9% | 30,0% | |
| Werder | 46,5% | 18,8% | 20,0% | 10,0% | 0,0% | |

¹⁾Die Einteilung basiert auf den Angaben in den Angebotsmieten - Bruttokaltmiete. Unvollständige Angaben zu den kalten Nebenkosten wurden geschätzt.