

Anlage 3

Anzahl der angemessenen Wohnungsangebote 2017 lt. Unterkunftsrichtlinie (Fassung 16.05.2017) in ausgewählten Stadtteilen

Datenquelle: empirica-systeme Marktdatenbank

Berechnung und Zusammenstellung: Amt für Statistik, Wahlen und demografische Stadtentwicklung, Landeshauptstadt Magdeburg

Bedarfsgemeinschaften mit ...	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	Jede weitere Person
Spanne der angemessenen Wohnfläche für die Ermittlung	30 bis 50 m ²	über 50 bis 60 m ²	über 60 bis 70 m ²	über 70 bis 80 m ²	über 80 bis 90 m ²	+ 10 m ²
abstrakt angemessene Bruttokaltmiete	307,00 €	364,80 €	418,60 €	498,40 €	535,50 €	59,50 €
Anzahl von angemessenen Wohnungsangeboten - Stadtteile ¹⁾						
Alte Neustadt	48	32	26	7	6	
Altstadt	60	11	11	20	4	
Buckau	32	20	11	8	6	
Werder	20	3	5	1	0	
Anteil von angemessenen Wohnungen an Angeboten nach Wohnfläche insgesamt - ausgewählte Stadtteile ¹⁾						
Alte Neustadt	50,5%	29,6%	27,4%	24,1%	17,6%	
Altstadt	33,7%	10,3%	10,6%	20,8%	8,8%	
Buckau	62,7%	32,8%	19,0%	22,9%	30,0%	
Werder	46,5%	18,8%	20,0%	10,0%	0,0%	

¹⁾Die Einteilung basiert auf den Angaben in den Angebotsmieten - Bruttokaltmiete. Unvollständige Angaben zu den kalten Nebenkosten wurden geschätzt.