

Anlage 2.1

Tabelle 1: Kaltmietpreise pro Quadratmeter in € nach Stadtteilen - Angebotsmieten (Mittelwert)

Datenquelle: empirica-systeme Marktdatenbank

Berechnung und Zusammenstellung: Amt für Statistik, Wahlen und demografische Stadtentwicklung, Landeshauptstadt Magdeburg

räumliche Gliederung	2013	2014	2015	2016	2017	Steigerungsrate 2017 zu 2013 (Fünf Jahre)		Steigerungsrate 2017 zu 2015 (Drei Jahre)	
						absolut	relativ	absolut	relativ
Magdeburg	5,32	5,49	5,54	5,76	5,92	0,60	11,28%	0,38	6,86%
davon nach Stadtteilen									
Stadtfeld Ost	5,57	5,79	5,83	5,97	6,24	0,67	12,03%	0,41	7,03%
Cracau	5,63	5,66	5,66	5,86	5,98	0,35	6,22%	0,32	5,65%
Diesdorf	5,89	5,31	5,30	5,45	5,58	-0,31	-5,26%	0,28	5,28%
Fermersleben	4,87	5,11	5,15	5,29	5,65	0,78	16,02%	0,50	9,71%
Lemsdorf	5,31	5,40	5,60	5,79	5,94	0,63	11,86%	0,34	6,07%
Alt Olvenstedt	5,58	5,29	5,75	5,24	5,63	0,05	0,90%	-0,12	-2,09%
Ottersleben	5,53	5,88	5,54	6,02	6,16	0,63	11,39%	0,62	11,19%
Reform	5,04	5,08	5,10	5,35	5,34	0,30	5,95%	0,24	4,71%
Rothensee	5,01	4,93	5,27	5,35	5,68	0,67	13,37%	0,41	7,78%
Salbke	4,66	4,74	5,09	5,09	5,51	0,85	18,24%	0,42	8,25%
Westerhüsen	5,74	5,45	5,19	5,87	5,45	-0,29	-5,05%	0,26	5,01%
Alte Neustadt	5,40	5,53	5,72	5,79	6,08	0,68	12,59%	0,36	6,29%
Altstadt	5,96	6,21	6,10	6,43	6,41	0,45	7,55%	0,31	5,08%
Sudenburg	5,10	5,29	5,36	5,65	5,83	0,73	14,31%	0,47	8,77%
Neustädter See	4,97	5,15	5,10	5,37	5,31	0,34	6,84%	0,21	4,12%
Stadtfeld West	5,46	5,46	5,66	5,82	5,87	0,41	7,51%	0,21	3,71%
Berliner Chaussee	.	5,99	6,85	7,02	6,16	.	.	-0,69	-10,07%
Beyendorf-Sohlen	5,61	6,04	5,25	5,23	5,12	-0,49	-8,73%	-0,13	-2,48%
Beyendorfer Grund	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Neustädter Feld	4,62	4,76	4,85	5,12	5,14	0,52	11,26%	0,29	5,98%
Buckau	5,59	5,61	5,66	5,91	6,24	0,65	11,63%	0,58	10,25%
Brückfeld	5,01	5,16	5,18	5,45	5,50	0,49	9,78%	0,32	6,18%
Herrenkrug	6,04	6,40	6,26	6,14	6,59	0,55	9,11%	0,33	5,27%
Neue Neustadt	5,12	5,22	5,30	5,52	5,64	0,52	10,16%	0,34	6,42%
Neu Olvenstedt	4,39	4,68	4,78	4,88	5,14	0,75	17,08%	0,36	7,53%
Hopfengarten	6,29	6,35	6,24	6,14	6,33	0,04	0,64%	0,09	1,44%
Leipziger Straße	5,24	5,44	5,45	5,60	5,88	0,64	12,21%	0,43	7,89%
Gewerbegebiet Nord	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Großer Silberberg	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Werder	5,92	6,12	6,68	6,48	7,04	1,12	18,92%	0,36	5,39%
Kannenstieg	4,91	5,03	4,96	5,03	5,06	0,15	3,05%	0,10	2,02%
Nordwest	6,77	6,30	6,41	6,72	6,43	-0,34	-5,02%	0,02	0,31%
Pechau	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Prester	5,76	.	6,52	5,80	6,04	0,28	4,86%	-0,48	-7,36%
Randau-Calenberge	.	4,89	5,98	.	6,15	.	.	0,17	2,84%
Keine Zuordnung	5,53	5,80	5,65	5,81	5,95	0,42	7,59%	0,30	5,31%

. Keine Angabe vorhanden oder Angabe aufgrund der statistischen Geheimhaltung nicht ausgewiesen.

Werte, deren Berechnung auf weniger als 3 Angeboten basieren, werden aus Datenschutzgründen nicht ausgewiesen.

Nicht ausgewiesene Stadtteile: Keine Beobachtungen im Beobachtungszeitraum 2013-2017 entsprechend der vorgenommenen Klassifikation vorhanden.

(nach Wohnungsgrößen S. 2-5)

Anlage 2.1

Tabelle 2: Kaltmietpreis pro Quadratmeter in € nach Stadtteilen und Wohnungsgrößenklassen - Angebotsmieten (Mittelwert)

Datenquelle: empirica-systeme Marktdatenbank

Berechnung und Zusammenstellung: Amt für Statistik, Wahlen und demografische Stadtentwicklung, Landeshauptstadt Magdeburg

räumliche Gliederung	Wohnung mit einer Wohnfläche unter 40 m ²					Steigerungsrate 2017 zu 2013 (Fünf Jahre)		Steigerungsrate 2017 zu 2015 (Drei Jahre)	
	2013	2014	2015	2016	2017	absolut	relativ	absolut	relativ
Magdeburg	5,66	5,71	5,69	6,03	6,27	0,61	10,78%	0,58	10,19%
davon nach Stadtteilen									
Stadtfeld Ost	6,13	6,20	6,19	6,32	6,69	0,56	9,14%	0,50	8,08%
Cracau	5,90	5,97	5,91	6,12	6,80	0,90	15,25%	0,89	15,06%
Diesdorf	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Fermersleben	4,92	5,46	5,26	5,71	6,12	1,20	24,39%	0,86	16,35%
Lemsdorf	.	5,30	5,53	5,41	5,72	.	.	0,19	3,44%
Alt Olvenstedt	.	5,38	.	5,80	6,06	.	.	.	.
Ottersleben	.	6,00	.	6,78	6,65	.	.	.	.
Reform	5,03	5,00	4,97	5,18	5,32	0,29	5,77%	0,35	7,04%
Rothensee	.	5,41	6,13	.	5,43	.	.	-0,70	-11,42%
Salbke	5,62	.	5,67	5,41	6,65	1,03	18,33%	0,98	17,28%
Westerhüsen	.	.	.	.	5,56	.	.	.	.
Alte Neustadt	6,10	6,20	6,42	6,36	6,67	0,57	9,34%	0,25	3,89%
Altstadt	6,11	6,26	5,95	6,83	6,68	0,57	9,33%	0,73	12,27%
Sudenburg	5,63	5,64	5,67	6,04	6,20	0,57	10,12%	0,53	9,35%
Neustädter See	5,00	5,21	5,13	5,57	5,41	0,41	8,20%	0,28	5,46%
Stadtfeld West	5,96	5,91	5,88	6,14	6,84	0,88	14,77%	0,96	16,33%
Beyendorf-Sohlen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Neustädter Feld	5,12	5,38	5,40	5,85	5,74	0,62	12,11%	0,34	6,30%
Buckau	6,73	6,00	5,77	6,12	6,47	-0,26	-3,86%	0,70	12,13%
Brückfeld	4,96	5,11	5,21	5,69	5,99	1,03	20,77%	0,78	14,97%
Herrenkrug	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Neue Neustadt	5,58	5,41	5,53	5,85	6,21	0,63	11,29%	0,68	12,30%
Neu Olvenstedt	4,44	4,83	4,96	5,01	5,49	1,05	23,65%	0,53	10,69%
Hopfengarten	6,87	7,10	6,79	6,34	6,55	-0,32	-4,66%	-0,24	-3,53%
Leipziger Straße	6,01	5,82	6,23	6,32	7,00	0,99	16,47%	0,77	12,36%
Werder	6,38	6,57	6,63	7,25	6,82	0,44	6,90%	0,19	2,87%
Kannenstieg	5,03	5,33	4,96	5,02	5,18	0,15	2,98%	0,22	4,44%
Nordwest	.	.	6,10	6,35	6,32	.	.	0,22	3,61%
Prester	.	.	7,05	.	.	.	.	.	.
Keine Zuordnung	6,32	6,15	5,98	6,22	6,63	0,31	4,91%	0,65	10,87%

(Fortsetzung auf der nächsten Seite)

Anlage 2.1

Tabelle 2 (Fortsetzung) : Kaltmietpreis pro Quadratmeter in € nach Stadtteilen und Wohnungsgrößenklassen - Angebotsmieten (Mittelwert)

Wohnung mit einer Wohnfläche von 40 m ² bis unter 75 m ²						Steigerungsrate 2017 zu 2013 (Fünf Jahre)		Steigerungsrate 2017 zu 2015 (Drei Jahre)		
räumliche Gliederung	2013	2014	2015	2016	2017	absolut	relativ	absolut	relativ	
Magdeburg	5,23	5,41	5,45	5,66	5,81	0,58	11,09%	0,36	6,61%	
davon nach Stadtteilen										
Stadtfeld Ost	5,58	5,75	5,80	5,92	6,18	0,60	10,75%	0,38	6,55%	
Cracau	5,54	5,64	5,62	5,78	5,92	0,38	6,86%	0,30	5,34%	
Diesdorf	.	5,36	5,26	5,30	5,56	.	.	0,30	5,70%	
Fermersleben	4,87	5,11	5,12	5,27	5,63	0,76	15,61%	0,51	9,96%	
Lemsdorf	5,22	5,46	5,63	5,86	5,95	0,73	13,98%	0,32	5,68%	
Alt Olivenstedt	5,36	5,19	5,53	5,08	5,50	0,14	2,61%	-0,03	-0,54%	
Ottersleben	5,53	5,95	5,45	6,06	5,99	0,46	8,32%	0,54	9,91%	
Reform	5,09	5,11	5,16	5,41	5,33	0,24	4,72%	0,17	3,29%	
Rothensee	4,86	4,82	5,13	5,32	5,76	0,90	18,52%	0,63	12,28%	
Salbke	4,60	4,71	5,05	5,09	5,45	0,85	18,48%	0,40	7,92%	
Westerhüsen	5,22	5,21	5,24	5,67	5,34	0,12	2,30%	0,10	1,91%	
Alte Neustadt	5,39	5,44	5,53	5,69	5,91	0,52	9,65%	0,38	6,87%	
Altstadt	5,68	6,00	6,00	6,17	6,25	0,57	10,04%	0,25	4,17%	
Sudenburg	5,07	5,27	5,29	5,62	5,77	0,70	13,81%	0,48	9,07%	
Neustädter See	4,98	5,13	5,14	5,26	5,28	0,30	6,02%	0,14	2,72%	
Stadtfeld West	5,45	5,45	5,62	5,73	5,78	0,33	6,06%	0,16	2,85%	
Berliner Chaussee	.	6,11	.	.	5,84	.	.	.	.
Beyendorf-Sohlen	.	.	5,37	5,12	.	.	.	.	.
Beyendorfer Grund	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Neustädter Feld	4,52	4,70	4,76	4,95	4,97	0,45	9,96%	0,21	4,41%	
Buckau	5,35	5,35	5,49	5,83	6,06	0,71	13,27%	0,57	10,38%	
Brückfeld	5,03	5,19	5,17	5,39	5,47	0,44	8,75%	0,30	5,80%	
Herrenkrug	6,11	6,25	6,18	6,16	6,61	0,50	8,18%	0,43	6,96%	
Neue Neustadt	5,06	5,19	5,26	5,46	5,58	0,52	10,28%	0,32	6,08%	
Neu Olivenstedt	4,39	4,63	4,69	4,83	5,00	0,61	13,90%	0,31	6,61%	
Hopfengarten	5,97	6,05	6,00	6,05	6,30	0,33	5,53%	0,30	5,00%	
Leipziger Straße	5,16	5,38	5,38	5,51	5,69	0,53	10,27%	0,31	5,76%	
Gewerbegebiet Nord	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Werder	5,74	5,95	6,23	6,15	6,50	0,76	13,24%	0,27	4,33%	
Kannenstieg	4,87	5,01	4,99	5,04	5,04	0,17	3,49%	0,05	1,00%	
Nordwest	7,34	6,09	6,38	6,83	6,45	-0,89	-12,13%	0,07	1,10%	
Pechau	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Prester	.	.	.	5,84	.	.	.	.	.
Randau-Calenberge	.	.	6,14	.	6,15	.	.	0,01	0,16%	
Keine Zuordnung	5,33	5,72	5,57	5,64	5,83	0,50	9,38%	0,26	4,67%	

(Fortsetzung auf der nächsten Seite)

Anlage 2.1

Tabelle 2 (Fortsetzung) : Kaltmietpreis pro Quadratmeter in € nach Stadtteilen und Wohnungsgrößenklassen - Angebotsmieten (Mittelwert)

räumliche Gliederung	Wohnung mit einer Wohnfläche von 75 m ² bis unter 100 m ²					Steigerungsrate 2017 zu 2013 (Fünf Jahre)		Steigerungsrate 2017 zu 2015 (Drei Jahre)	
	2013	2014	2015	2016	2017	absolut	relativ	absolut	relativ
Magdeburg	5,36	5,58	5,61	5,82	6,04	0,68	12,69%	0,43	7,66%
davon nach Stadtteilen									
Stadtfeld Ost	5,44	5,75	5,76	5,96	6,19	0,75	13,79%	0,43	7,47%
Cracau	6,30	5,53	6,01	6,31	5,86	-0,44	-6,98%	-0,15	-2,50%
Diesdorf	.	5,11	.	5,70	.	.	.	.	.
Fermersleben	4,75	4,74	5,33	5,02	5,49	0,74	15,58%	0,16	3,00%
Lemsdorf	5,27	5,08	5,45	5,48	5,83	0,56	10,63%	0,38	6,97%
Alt Olvenstedt	.	.	6,25	.	5,46	.	.	-0,79	-12,64%
Ottersleben	5,79	5,70	5,39	5,96	6,02	0,23	3,97%	0,63	11,69%
Reform	4,76	5,00	4,80	5,01	5,19	0,43	9,03%	0,39	8,13%
Rothensee	5,27	5,22	5,44	5,36	5,58	0,31	5,88%	0,14	2,57%
Salbke	4,48	5,04	4,99	5,14	5,54	1,06	23,66%	0,55	11,02%
Westerhüsen	6,20	6,56	5,20	6,01	.	.	.	.	.
Alte Neustadt	4,94	5,37	5,59	5,63	6,28	1,34	27,13%	0,69	12,34%
Altstadt	6,20	6,51	6,16	6,58	6,50	0,30	4,84%	0,34	5,52%
Sudenburg	4,93	5,12	5,28	5,51	5,73	0,80	16,23%	0,45	8,52%
Neustädter See	4,90	5,10	4,94	5,22	5,08	0,18	3,67%	0,14	2,83%
Stadtfeld West	5,56	5,50	5,90	6,15	6,05	0,49	8,81%	0,15	2,54%
Berliner Chaussee	.	5,86	.	.	.	.	.	.	.
Beyendorf-Sohlen	.	.	.	.	5,29	.	.	.	.
Neustädter Feld	5,10	4,54	4,97	5,04	5,27	0,17	3,33%	0,30	6,04%
Buckau	5,33	6,09	5,85	6,07	6,35	1,02	19,14%	0,50	8,55%
Brückfeld	4,73	4,84	5,17	5,41	5,38	0,65	13,74%	0,21	4,06%
Herrenkrug	.	.	6,19	6,25	6,50	.	.	0,31	5,01%
Neue Neustadt	5,31	5,25	5,51	5,70	5,67	0,36	6,78%	0,16	2,90%
Neu Olvenstedt	4,20	4,52	4,69	4,89	4,97	0,77	18,33%	0,28	5,97%
Hopfengarten	6,26	.	.	6,64	6,40	0,14	2,24%	.	.
Leipziger Straße	5,11	5,47	5,36	5,53	5,77	0,66	12,92%	0,41	7,65%
Gewerbegebiet Nord	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Großer Silberberg	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Werder	5,81	6,12	6,82	6,40	7,64	1,83	31,50%	0,82	12,02%
Kannenstieg	5,29	.	4,79	4,85	4,96	-0,33	-6,24%	0,17	3,55%
Nordwest	6,45	6,87	6,82	.	6,72	0,27	4,19%	-0,10	-1,47%
Prester	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Randau-Calenberge	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Keine Zuordnung	5,58	5,50	5,22	5,79	5,91	0,33	5,91%	0,69	13,22%

(Fortsetzung auf der nächsten Seite)

Anlage 2.1

Tabelle 2 (Fortsetzung) : Kaltmietpreis pro Quadratmeter in € nach Stadtteilen und Wohnungsgrößenklassen - Angebotsmieten (Mittelwert)

räumliche Gliederung	Wohnung mit einer Wohnfläche ab 100 m ²					Steigerungsrate 2017 zu 2013 (Fünf Jahre)		Steigerungsrate 2017 zu 2015 (Drei Jahre)	
	2013	2014	2015	2016	2017	absolut	relativ	absolut	relativ
Magdeburg	5,82	5,82	6,08	6,28	6,44	0,62	10,65%	0,36	5,92%
davon nach Stadtteilen									
Stadtfeld Ost	5,45	5,81	5,81	6,13	6,32	0,87	15,96%	0,51	8,78%
Cracau	6,00	5,91	5,76	6,60	6,47	0,47	7,83%	0,71	12,33%
Diesdorf	6,62	.	.	.	.	.	.	.	.
Fermersleben	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lemsdorf	.	.	.	.	6,28	.	.	.	.
Alt Olvenstedt	.	5,76	.	.	.	.	.	.	.
Ottersleben	.	6,13	6,23	5,34	7,57	.	.	1,34	21,51%
Reform	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Rothensee	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Salbke	4,71	3,98	.	4,78	5,31	0,60	12,74%	.	.
Westerhüsen	.	.	.	6,48	6,04	.	.	.	.
Alte Neustadt	5,26	5,58	5,98	5,66	6,30	1,04	19,77%	0,32	5,35%
Altstadt	6,86	6,59	6,66	7,15	6,95	0,09	1,31%	0,29	4,35%
Sudenburg	5,08	5,26	5,62	5,99	6,03	0,95	18,70%	0,41	7,30%
Neustädter See	.	4,80	.	.	.	.	.	.	.
Stadtfeld West	5,23	4,96	5,52	6,31	6,26	1,03	19,69%	0,74	13,41%
Berliner Chaussee	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Beyendorf-Sohlen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Neustädter Feld	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Buckau	6,70	5,89	6,57	5,74	8,10	1,40	20,90%	1,53	23,29%
Brückfeld	.	.	.	6,36	.	.	.	.	.
Herrenkrug	6,24	.	6,70	5,78	.	.	.	.	.
Neue Neustadt	.	5,16	5,27	5,56	5,50	.	.	0,23	4,36%
Neu Olvenstedt	.	4,59	.	.	.	.	.	.	.
Hopfengarten	6,47	.	.	.	.	.	.	.	.
Leipziger Straße	5,72	5,55	5,73	5,82	6,73	1,01	17,66%	1,00	17,45%
Werder	6,15	6,20	7,46	7,22	7,99	1,84	29,92%	0,53	7,10%
Kannenstieg	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nordwest	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Prester	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Randau-Calenberge	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Keine Zuordnung	5,92	6,49	6,80	6,39	6,18	0,26	4,39%	-0,62	-9,12%

. Keine Angabe vorhanden oder Angabe aufgrund der statistischen Geheimhaltung nicht ausgewiesen.

Werte, deren Berechnung auf weniger als 3 Angeboten basieren, werden aus Datenschutzgründen nicht ausgewiesen.

Nicht ausgewiesene Stadtteile: Keine Beobachtungen im Beobachtungszeitraum 2013-2017 entsprechend der vorgenommenen Klassifikation vorhanden.